



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2251/8	SJEČINE ORANICA			108682 108682	
		UKUPNO:			108682	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019 UPIS k.č. 2251/8 iz zk.ul 5051 k.o ŽUPANJA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se upisuje u A k.č.br. 2251/8 Sječine oranica s 108682 m ² , otpisana iz z.k.ul. 5051 ove općine s imena i vlasništva Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481 u ½ dijela i Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G, OIB 04525204420 u ½ dijela, i ovamo u A upisana za korist dosadašnjih suvlasnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*1.1	Z-5249/2019	Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019 Prvenstveni red upisa: Z-90/2009 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-90/09-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.12.2008.godine, te potvrde i tabularne isprave od 31.01.2008.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-5295/2019	Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na ½ dijela nekretnina Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist: *HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*2.1	Z-5295/2019	Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019 Prvenstveni red upisa: Z-90/2009 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-90/09-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.12.2008.godine, te potvrde i tabularne isprave od 31.01.2008.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G	
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-5295/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na ½ dijela nekretnina Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G, OIB 04525204420, u A, za korist: HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1170/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1170/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK</p> <p>zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		
1.3		<p>Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-1170/14-3 od 24.04.2014., zatim, briše se zabilježba da je z. k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		na 1.1, 1.2
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1170/14-3(Z-5249/2019), sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 3.1
4.				
4.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019	<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.